

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA IVANEC

Eugena Kumičića 7, 42240 Ivanec

e-mail: info@ss-ivanec.hr

KLASA: 372-08/26-01/1

URBROJ: 2186-154-11-26-1

Ivanec, 27.01.2026. godine

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija (Službeni vjesnik Varaždinske županije“ (broj: 101/2023) i Zaključka o davanju suglasnosti na odluke Školskog odbora Srednje škole Ivanec (KLASA: 372-01/25-02/32 URBROJ: 2186-02/1-26-9 od 20. siječnja 2026. godine), Školski odbor Srednje škole Ivanec raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup školskog prostora i opreme

1. Predmet natječaja :

Predmet natječaja je davanje u zakup školskog poslovnog prostora površine 130 m², prikladnog za potrebe održavanja rekreacije – fitnesa.

Prostor se koristi na način da se ne ometa redoviti odgojno-obrazovni rad škole te u skladu s rasporedom koji će se utvrditi ugovorom o zakupu.

2. Zakupnina i troškovi:

Početna cijena zakupa iznosi 5,00 eura po m², odnosno 650,00 eura mjesečno.

Škola nije u sustavu PDV-a.

U cijenu zakupa uključeni su troškovi vode, grijanja i električne energije.

U cijenu zakupa nije uključeno čišćenje, niti troškovi zbrinjavanja i odvoza otpada.

3. Trajanje zakupa

Prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina, počevši od dana sklapanja ugovora o zakupu.

4. Kriterij za odabir ponude

Kriterij za odabir ponude je najpovoljnija ponuda, koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Škole, prema evidentiranom datumu, satu i minuti zaprimanja.

5. Preuzimanje prostora

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti poslovni prostor.

Ako odabrani ponuditelj ne preuzme prostor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te će se odabrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

6. Jamstvo za uredno ispunjenje obveza

Odabrani ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu kao jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora, u visini godišnje zakupnine.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati sljedeće:

- a) - **za pravne osobe:** naziv, sjedište, OIB, IBAN, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime osobe za kontakt, telefonski broj i e-mail ponuditelja
- **za fizičke osobe:** ime i prezime, adresu, OIB, telefonski broj i e-mail,
- b) **željeni termin i trajanje termina** zakupa prostora,
- c) **vrstu aktivnosti** koju ponuditelj želi provoditi u prostoru,
- d) **ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,**
- e) **Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra,** ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja (preslika),
- f) **Potvrdu Porezne uprave o podmirenim dugovanjima,** ne stariju od 30 dana,
- g) **Izjavu ponuditelja,** odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđivan za kaznena djela koja bi bila zapreka za obavljanje djelatnosti.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine, a pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora imaju:

- škole odnosno visoka učilišta koja djeluju na području Varaždinske županije, za redovitu nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, te izvannastavne i izvanškolske aktivnosti,
- jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole,

- zajednice sportskih udruga koje su registrirane na području jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež,
- osobe čija prava proizlaze iz posebnih propisa ako se na njih pozivaju prilikom prijave na natječaj,

ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine prema gore utvrđenom redoslijedu.

Ponuditelju koji se poziva na pravo prvenstva uputit će se poziv da se u roku od 5 dana očituje prihvaća li najviši ponuđeni iznos zakupnine.

MJESTO I VRIJEME PREDAJE PONUDE:

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na web stranici Srednje škole Ivanec.

Pisanu ponudu potrebno je dostaviti najkasnije do 05.02.2026. godine, bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici na adresu škole:

Srednja škola Ivanec

Eugena Kumičića 7

42240 Ivanec

s naznakom:

„ Za natječaj – zakup školskog prostora - NE OTVARATI “.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za dostavu neće se razmatrati.

Otvaranje i pregled ponuda provest će Povjerenstvo imenovano od strane Školskog odbora u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda, u prostorijama Srednje škole Ivanec.

Otvaranje ponuda nije javno.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pisanim putem obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Srednja škola Ivanec zadržava pravo do sklapanja ugovora o zakupu odbiti ponude ili poništiti natječaj i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Natječaj je objavljen dana 28.01.2026. godine na mrežnim stranicama Srednje škole Ivanec i otvoren je do 05.02.2026. godine.

Prostor se može razgledati uz prethodnu najavu, pozivom na broj 042 782 344.

Predsjednica Školskog odbora:

Mihaela Lancic, prof.

